



Guardiaverde

📍 Guardia Vieja 3764
Almagro



Desarrolladora



www.estudiodayan.com

Administradora fiduciaria



www.pinkeyestrategia.com

Proyecto



www.omharquitectos.com

Construcción



www.ogaconstrucciones.com

Publica y comercializa



www.momaimmuebles.com

Entorno

En una calle tranquila del nuevo polo gastronómico del **barrio de Almagro** y **a solo tres calles de Palermo y cuatro de Recoleta** este nuevo proyecto de viviendas combina excelencia constructiva y ambientes de cómodas dimensiones diseñados para el disfrute cotidiano, la vida al aire libre y el relax. Estratégicamente ubicado: cerca del subte B, varias líneas de colectivos, la UTN (Universidad Tecnológica Nacional) y el Hospital Italiano. GUARDIAVERDE, se emplaza sobre un terreno de 327m² sobre **la calle Guardia Vieja 3764 en el Barrio de Almagro**. Almagro, es un animado distrito residencial y comercial que alberga restaurantes informales, tiendas de moda y centros comerciales ofreciendo muchas opciones para vivir y disfrutar. El proyecto: **GUARDIAVERDE** está conformado por unidades tipo monoambientes divisibles o LOFT'S de trabajo; dos; tres y cuatro ambientes. Todas con amplios balcones que ofrecen un **diseño joven e innovador con servicios individuales para mantener bajas las expensas**. El núcleo de servicios se ubica en el centro de la planta despegado de ambas medianeras, generando así dos patios longitudinales que aumentan la ventilación y el asoleamiento de todas las unidades.

A **contrafrente de este nivel se desarrollan dos viviendas simétricas** cuyos patios y jardines de grandes dimensiones le dan carácter de casas urbanas. En su desarrollo, este edificio cuenta con 4 unidades por planta, cuyas características cambian según su ubicación en altura. Todas las viviendas cuentan con la misma calidez espacial enfocada en el uso de sus amplios espacios exteriores múltiple destino, generando unos balcones aterrizados únicos. **Este edificio cuenta con piscina y solárium, como lugar de esparcimiento de uso común.**



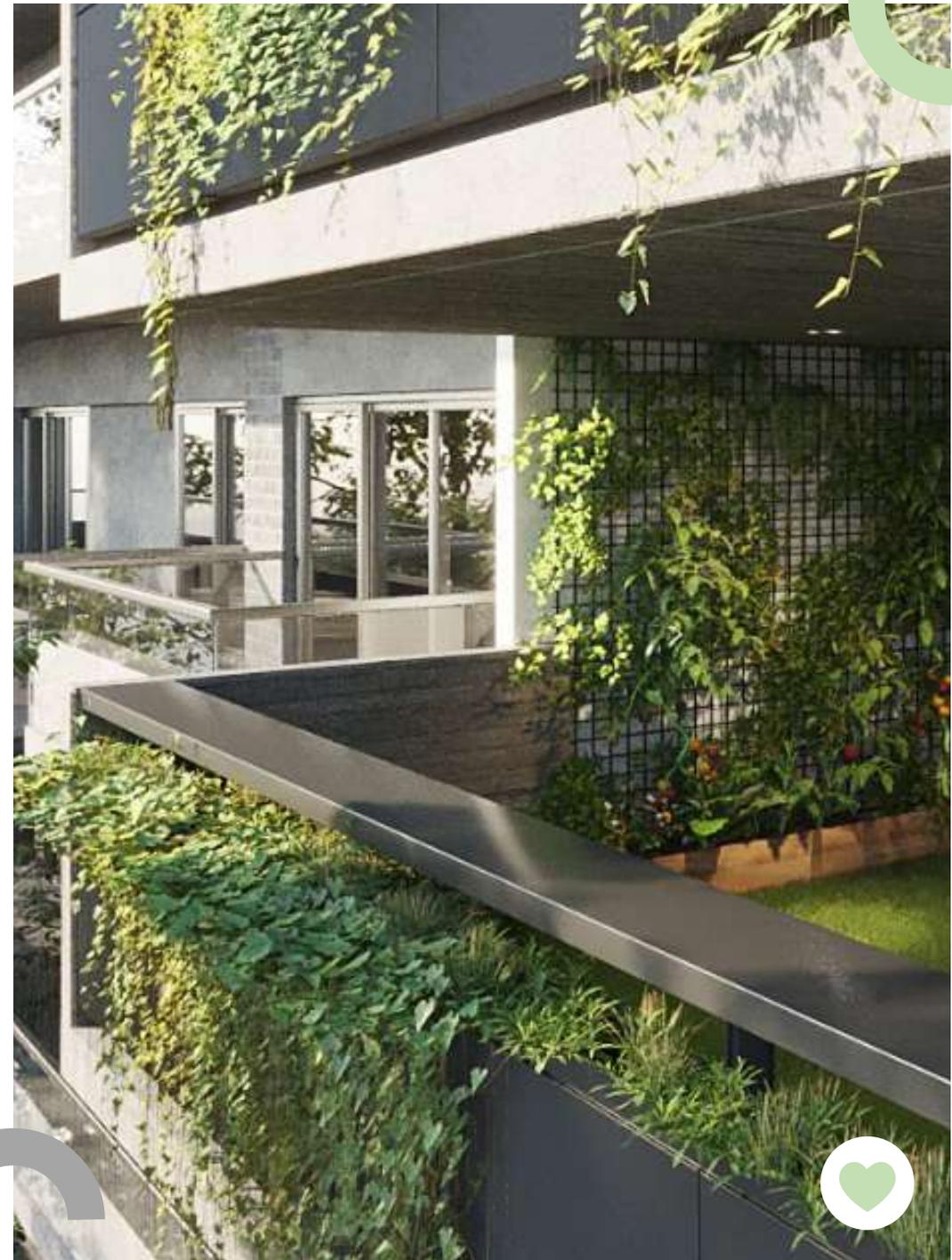
El edificio

“

Diseño arquitectónico con especial cuidado por los detalles de terminación y la calidad de los materiales. Fachada con terminaciones y estética de vanguardia.

Acceso con diseño minimalista.

Apto profesional sólo para dueños. Bajas expensas. Ascensor electromecánico en acero inoxidable de última generación. Instalación de agua fría y caliente en Aqua System. Instalación cloacal y pluvial en Aqwaduct. Gas disponible en las unidades. Instalación contra incendio. **Cocheras, bicicleteros y bauleras.**



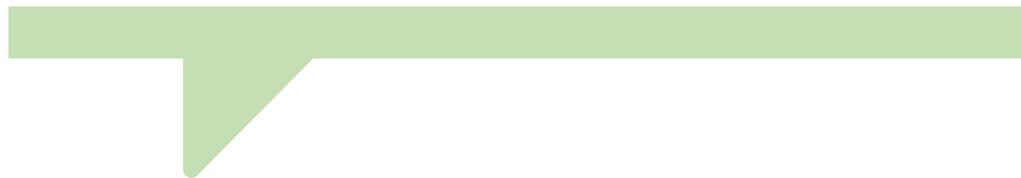
Los departamentos

- Pisos de living-comedor y dormitorios compuestos por porcelanatos de primera calidad y zócalos de madera blancos o porcelanato. Balcón con piso de porcelanato en continuidad interior.
- Cielorrasos de hormigón visto en living y dormitorio. Durlock de yeso en baños y cocinas.
- Grandes ventanales con carpintería de aluminio y vidrios dvh en toda la fachada.
- Muros interiores de ladrillo y enlucido de yeso.
- Puerta de acceso en chapa reforzada con barral vertical.
- Puertas interiores con marco de chapa y hoja de madera.
- Preinstalación para equipos de aire acondicionado tipo Split en ambientes principales.

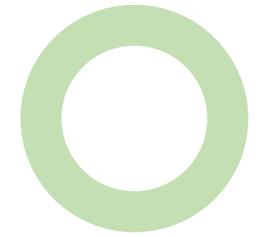




- Bocas de conexión para TV, datos y teléfono en todos los ambientes.
- Pulsadores y tomas.
- Agua Caliente individual.
- Control de acceso con portero en todas las unidades.

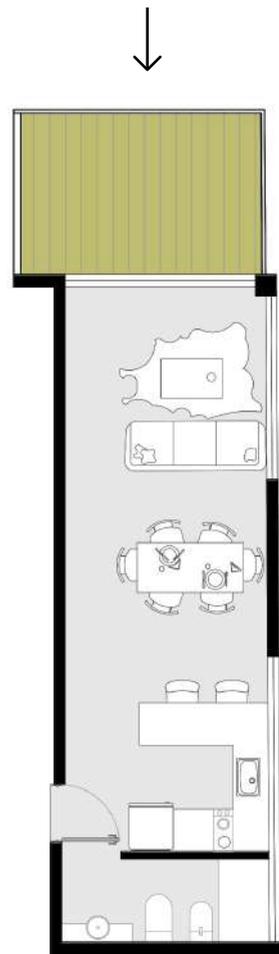


Planos de unidades monoambiente



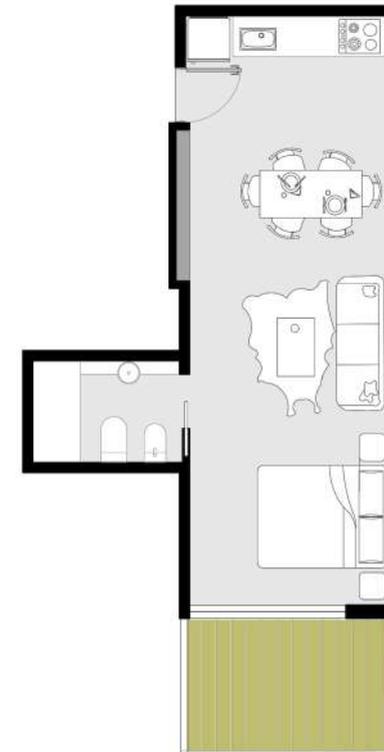
GV 3764
Monoambiente

Contrafrente
38 m² totales.



GV 3764
Monoambiente

Contrafrente
37 m² totales.

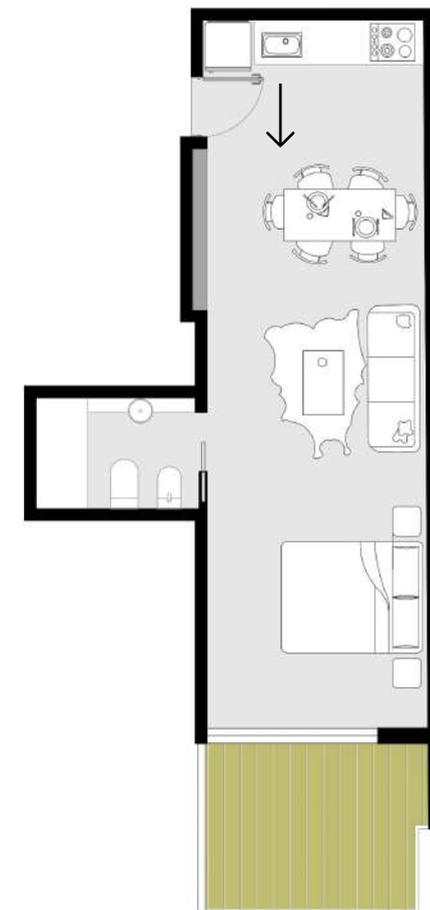


GV 3764
Monoambiente

Frente
41 m² totales.

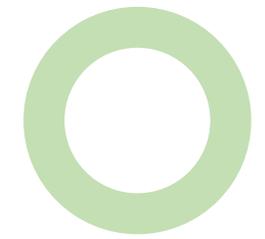
GV 3764
Monoambiente

Frente
45 m² totales.



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y provisionarios. Están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, al tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y a los espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas y surgen de las modificaciones indicadas precedentes y del plano de mensura y de división de propiedad horizontal. Las alternativas ilustradas no constituyen una promesa de venta.

Planos de unidades 2 ambientes



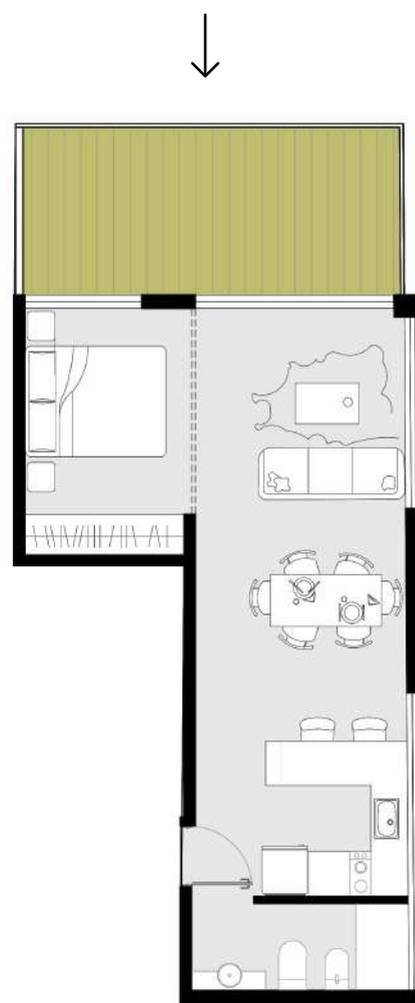
GV 3764
2 ambientes

Contrafrente
60 m² totales.



GV 3764
2 ambientes

Contrafrente
52 m² totales.

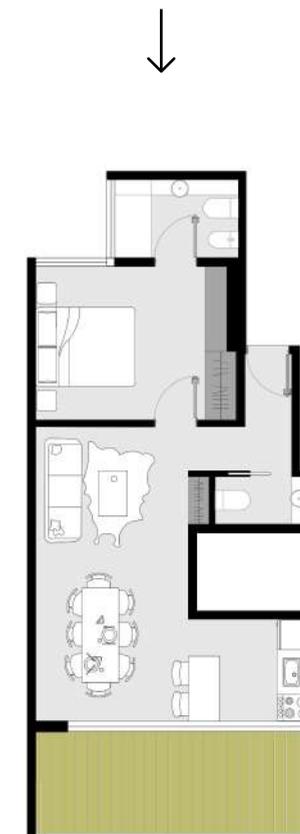


GV 3764
2 ambientes

Contrafrente
65 m² totales.

GV 3764
2 ambientes

Frente
66 m² totales.

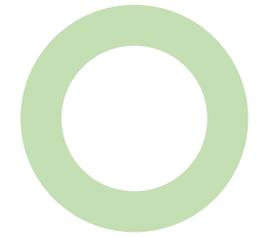


GV 3764
2 ambientes

Frente
65 m² totales.

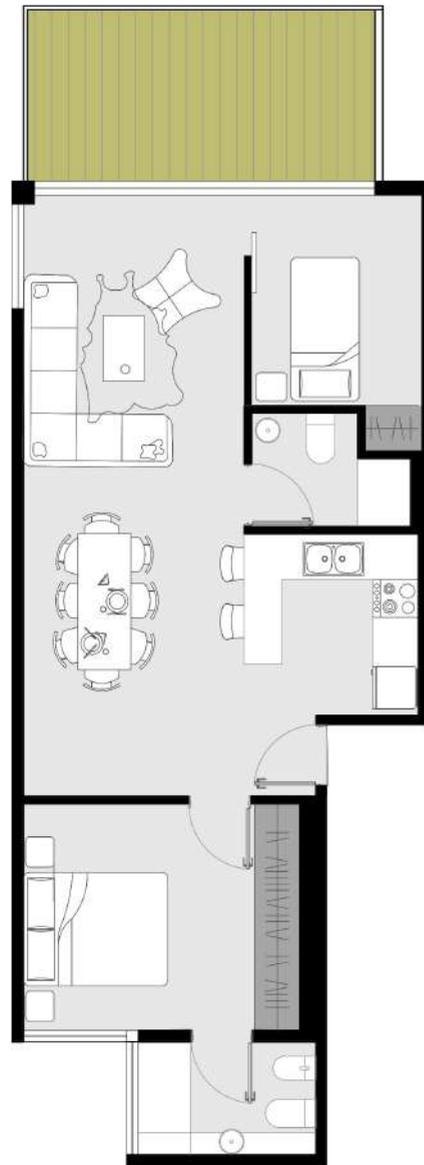
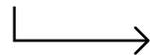
Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y provisorios. Están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, al tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y a los espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas y surgen de las modificaciones indicadas precedentes y del plano de mensura y de división de propiedad horizontal. Las alternativas ilustradas no constituyen una promesa de venta.

Planos de unidades 3 ambientes



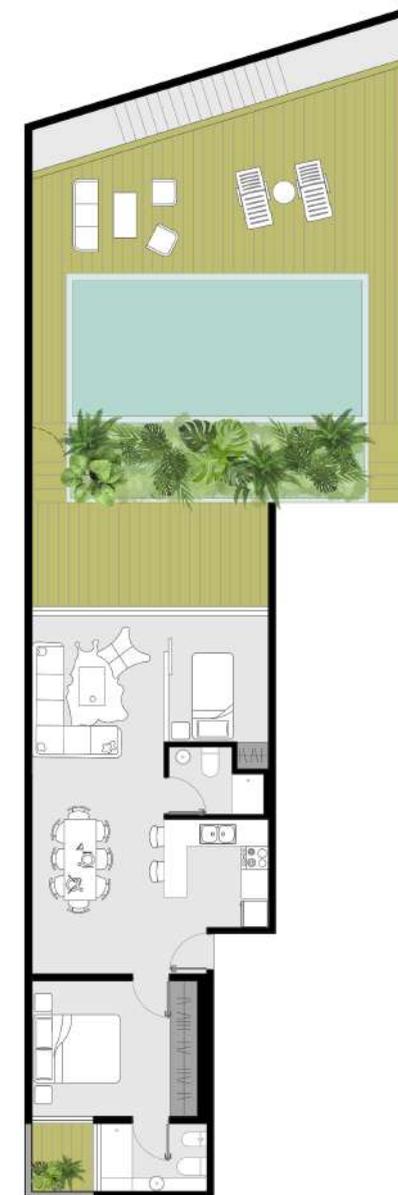
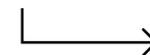
GV 3764
3 ambientes

Contrafrente
72 m² totales.



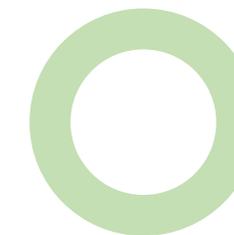
GV 3764
3 ambientes

Contrafrente
76 m² totales.



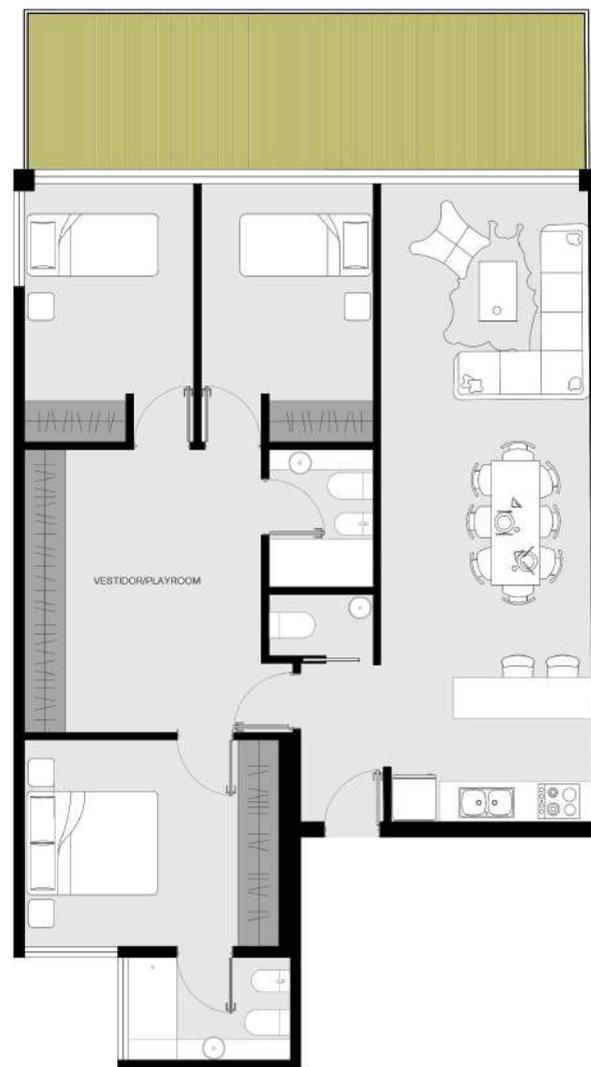
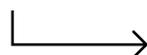
Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y provisionarios. Están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, al tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y a los espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas y surgen de las modificaciones indicadas precedentes y del plano de mensura y de división de propiedad horizontal. Las alternativas ilustradas no constituyen una promesa de venta.

Planos de unidades 4 ambientes



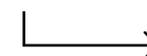
GV 3764
4 ambientes

Contrafrente
114 m² totales.



GV 3764
4 ambientes

Contrafrente
116 m² totales.



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y provisorios. Están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, al tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y a los espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas y surgen de las modificaciones indicadas precedentes y del plano de mensura y de división de propiedad horizontal. Las alternativas ilustradas no constituyen una promesa de venta.

Equipamiento

Equipamiento de cocina

Muebles con divisores interiores y terminaciones de melamina con cantos abs y tiradores continuos de aluminio. Mesada y zócalos de granito en armonía con el color de muebles. **Bachas de acero inoxidable Johnson y grifería cromada tipo monocomando Roca.** Espacio y conexión para lavarropas o lavavajillas en bajo mesada.

Equipamiento de baño

Mesada de granito o mueble vanitory de línea moderna. Artefactos Roca o similar. Descarga a válvula tipo tecla.

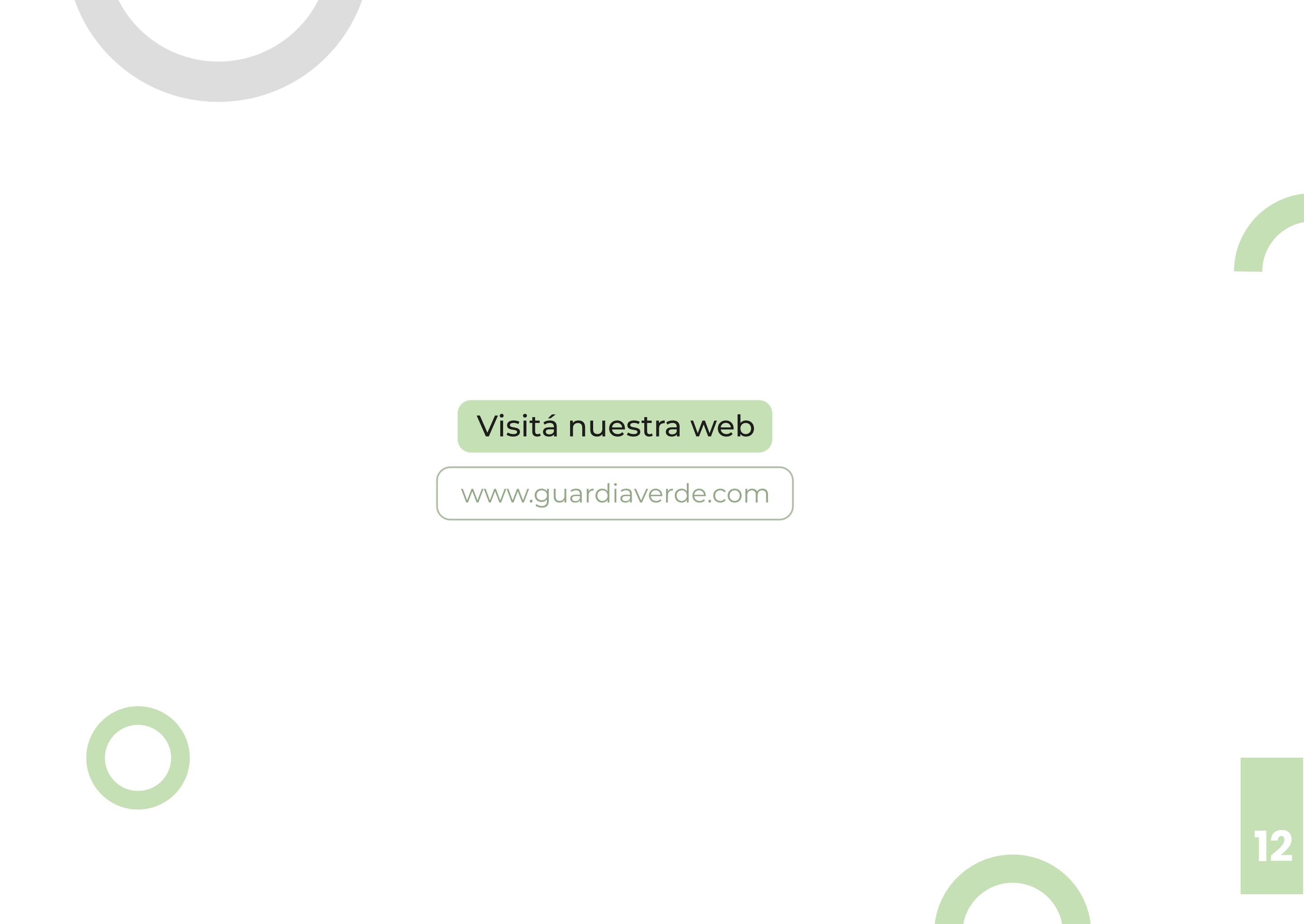
Pisos y revestimientos cerámicos en paredes, en continuidad con el resto de la unidad. Griferías y accesorios cromados Roca Pre instalación de extracción de aire con encendido independiente.

Observación

Para todos los casos en que se ha especificado el material a colocar y/o la marca del equipamiento a instalar, queda expresamente aclarado que de producirse un faltante de stock por parte del proveedor, los mismos serán reemplazados por otros de similares características técnicas y/o estéticas.



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y provisorios. Están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, al tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y a los espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas y surgen de las modificaciones indicadas precedentes y del plano de mensura y de división de propiedad horizontal. Las alternativas ilustradas no constituyen una promesa de venta.



Visita nuestra web

www.guardiaverde.com